

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n yhtiöjärjestys

1 §

Yhtiön toiminimi

Yhtiön toiminimi on Tampereen Vuokra-asunnot Oy.

2 §

Yhtiön kotipaikka

Yhtiön kotipaikka on Tampereen kaupunki.

3 §

Yhtiön toimiala

Yhtiön toimialana on vuokrata hallitsemiaan tai omistamiaan asuntoja, sekä muita tiloja Tampereen kaupungissa. Yhtiö perii vuokraamistaan asunnoista sekä muista tiloista lähtökohtaisesti markkinaehtoista vuokraa, huomioiden Tampereen kaupungin sille asettamat tavoitteet sekä hyvä vuokratapa.

Yhtiön liiketoiminnan tarkoituksena on kehittää ja hallinnoida kiinteistöomaisuutta siten, että se kasvattaa yhtiön omistaja-arvoa ja maksaa omistajalleen vuosittain osinkoa.

4 §

Osakepääoma

Yhtiön osakepääoman tulee olla vähintään 5.000.000,00 euroa.

5 §

Yhtiön hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kolmesta yhdeksään varsinaista jäsentä, joista asukaskokouksen nimeämiä vähintään yksi jäsen, jos hallituksen jäseniä valitaan enintään neljä, ja vähintään kaksi jäsentä, jos jäseniä valitaan viisi tai enemmän. Aukkaiden edustus yhtiön hallituksessa perustuu lakiin yhteishallinnosta vuokrataloissa. Lisäksi yksi jäsen voi olla henkilöstön edustaja.

Hallituksen jäsenten toimikausi on yksivuotinen ja päättyy ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä yhtiökokouksen valittua uuden hallituksen.

Yhtiökokous valitsee hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

6 §

Toimitusjohtaja

Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, jonka nimittää hallitus.

7 §

Yhtiön edustaminen

Yhtiötä edustavat paitsi hallitus, myös hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin. Lisäksi hallitus voi antaa nimetyille henkilöille prokuran tai oikeuden yhtiön edustamiseen.

8 §

Omistajaohjaus

Yhtiön hallituksella on velvollisuus noudattaa voimassa olevaa Tampereen kaupunkikonsernin tytäryhteisöjen konserniohjetta, ellei osakeyhtiö- tai muusta pakottavasta lainsäädännöstä tai yhtiöjärjestyksestä muuta johdu.

9 §

Tilikausi

Yhtiön tilikausi on 1.1. - 31.12.

10 §

Tilintarkastajat

Yhtiöllä on yksi (1) tilintarkastaja ja varatilintarkastaja. Mikäli varsinaiseksi tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita. Aukkaiden kokouksella tai asukastoimikunnalla on oikeus valita yhtiölle toinen tilintarkastaja siten kuin yhteishallinnosta vuokratuloissa annetussa laissa säädetään.

Tilintarkastaja(t) valitaan tehtävänsä määräajaksi.

11 §

Kokouskutsu yhtiökokoukseen

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään viikkoa ennen yhtiökokousta kirjallisella kutsulla, joka toimitetaan osakkeenomistajille osoitteella, jonka he ovat yhtiön osakeluetteloon ilmoittaneet. Kirjallisena kutsuna pidetään myös sähköisesti lähetettyä kutsua.

12 §

Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Yhtiökokouksessa käsitellään osakeyhtiölaissa säädettyt asiat.

Yhtiökokoukseen saa osallistua myös sähköisesti tietoliikenneyhteydellä, ellei hallitus toisin päättä.